

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-12276-LOC-3/2019
IV Број: 350-91/19-03
10.09.2019.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, ██████████, ██████████, који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из ██████████, а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената: Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Враћа, 6/2019) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Враћа“, број 22/2010), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу секундарне мреже водоснабдевања насеља Прекодолце, објекат категорије Г, класификациони број 222210 (локални водоводи за дистрибуцију воде) са прикључком на већ изграђени главни вод ПЕХД 225мм по дозволи бр. 351-77/2010-04 од 07.09.2010.године по профилима на кп.бр.

Профил бр.1

к.п.бр.3751/10,3736/1,2095,3754/1,2058,2211/1,2210/1,2228,3755/1,2227, 1976,1975,3738,1963,1962,1960,3735/1 К.О. Прекодолце

Профил бр.2

1978,1988,1989,1990,1993,1996,2046,1997/2,1998/1,2000,2001/1,2001/3, 2004/3, 1950/1 К.О. Прекодолце

Профил бр.3

2046,2039,2038,2030,2003/1,2005/3 К.О. Прекодолце

Профил бр.4 ; 3755/1,1905, 1915/1 К.О. Прекодолце

Профил бр.5 ; 1893 К.О. Прекодолце

Профил бр.6 ; 1915/1 К.О. Прекодолце

Профил бр.7 ;

1684/8,3751/5,1684/13,1684/18,1684/14,1685/2,1685/7,1674 К.О. Прекодолце

Профил бр.8 ; 3735/1,1672/3,1674,1682/1,3751/16 К.О. Прекодолце

Профил бр.9 ; 1678/3 К.О. Прекодолце

Профил бр.10 ; 1673/1 К.О. Прекодолце

Профил бр.11 ; 1627/2 К.О. Прекодолце

Профил бр.12 ; 2562,2561,3260/3 К.О. Владичин Хан и 1638,1637,3735/1 К.О. Прекодолце

Профил бр.13 ; 1648/3 К.О. Прекодолце

Профил бр.14 ; 3735/1,1660,1676,3751/1 К.О. Прекодолце

Профил бр.15 ; 3735/1,1314/3, 3736/1 К.О. Прекодолце

уз могућност фазне изградње по сваком појединачном профилу.

Плански основ за издавање локацијских услова је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010), док је за део профила 12 плански основ План генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измене и допуне планских докумената: Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019).

Врста и намена објекта: објекти техничке комуналне инфраструктуре (линијски).

- Просторни план Општине:

За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбанистичког плана треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се предвиђа санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом.

Уз сва водна земљишта дозвољена је изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотокова, пловних путева и речног саобраћаја; изградња објеката миниакумулација, рибњака, система за пречишћавање отпадних вода и експлоатацију речног материјала; изградњу објеката туризма, рекреације и пратећих објеката; изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница као и формирање заштитног зеленог приобалног појаса у функцији заштите од ерозије земљишта.

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде,
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства,
- економских објеката пољопривредног домаћинства,
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе,
- објеката инфраструктуре и саобраћајница у складу са просторним или урбанистичким планом,

Код полагања трасе треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожава објекте (и приликом изградње и када буде у погону).
- Да други објекти на њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
- Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују.
- Да се трасе водовода и канализације усагласи са осталим наменама терена.
- Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

Код одређивања трасе водовода треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте, и то на следећи начин:

- удаљеност водоводне и канализационе мреже од грађевинске линије суседних објеката је **5,00** метара, од енергетских каблова **1,00** метар, од телекомуникационих каблова **1,00** метар, од гасовода ниског и средњег притиска **1,50** метра, од гасовода високог притиска **3,50** метра, од стуба уличног осветљења **1,50** метра, од државних путева **3,00** метра, од стабла дрвета(значајнијег) **2,00** метра и међусобна удаљеност **1,50-2,00** метра;

Код укрштања инсталација водити рачуна о:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализације, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водоводне инсталације по систему цев у цев;
- код укрштања са електро кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у коришћењу;

Код пролаза водовода односно канализације испод водотока (канала) у првом плану се мора водити рачуна о:

- условима код изградње,
- о стабилности приликом коришћења,
- о условима за одржавање,
- о погонској сигурности,

Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, тј. да цевовод не буде повређен од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 м.

Водоводну мрежу пројектовати и градити тако да се реализује прстенести систем, да буду задовољени захтеви из противпожарне заштите и потребан мин. притисак.

Није дозвољено спајање водовода, који мора бити под санитарним надзором, са било којим другим водоводом, нити се дозвољавају услови за повратну воду из уређаја натраг у водоводни систем.

➤ *Технички прописи за водовод*

Инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима. Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом.

Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притисака помоћу редуцир-вентила.

Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,50 м/с а највише 2,0 м/с, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима.

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.

Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5 м од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4+) су 1,00 м x 1,20 м x 1,70 м. Водомер се поставља на 0,30 м од дна шахта.

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

Шахтове за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији.

Шахтове који леже у зони подземне воде треба заштити од продора воде одговарајућом изолацијом.

Ради сигурности возача и пешака за време извођења радова градилиште мора бити прописно обележено.

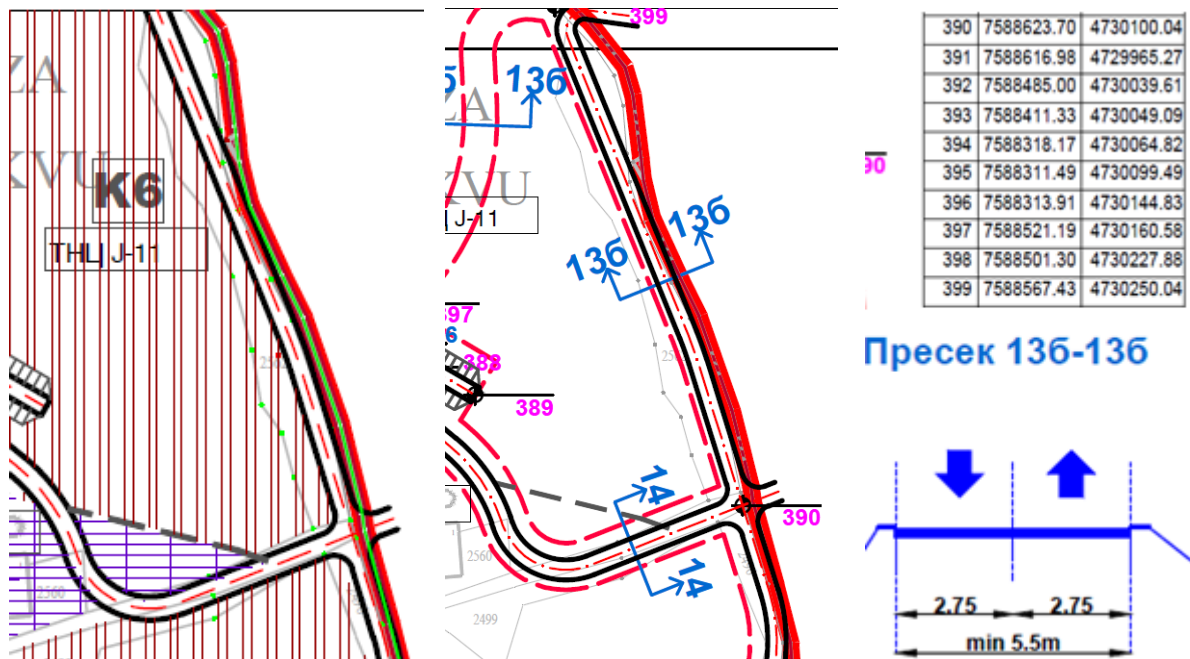
- **План генералне регулације насеља Владичин Хан**

Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, тј. да цевовод не буде повређен од саобраћаја, оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 метара,

Избор материјала се врши у пројекту, тако да буде од реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. У оквиру једног система избегавати употребу више врста материјала, јер то отежава одржавање,

Код укрштања инсталација водити рачуна да водоводне цеви буду постављене изнад канализације, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода-цев у цев. Код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности, како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону,

- Минимална одстојања водоводне инфраструктуре:
 - од грађевинске линије 5,0 метара,
 - од енергетских каблова 1,0 метар,
 - од телекомуникационих и сигналних каблова 1,0 метар,
 - од стуба уличног осветљења 1,5 метара,
 - од значајнијег дрвета 2,0 метра,
 - од државних путева(крајња тачка попречног профила) 3,0 метра,
 - од канализације 1,5-2,0 метра,



Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију Водовод Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 1760 од 23.05.2019.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова број А334-236544/4-2019 од 22.05.2019. године,
- ЕПС дистрибуција Србије – Сектор за планирање и инвестиције Врање, број 8Т.1.1.0-Д-07.06-158340-19 од 30.05.2019.године, Услови за укрштање и паралелно вођење,
- Услови ЈП за комунално уређење Владичин Хан, бр. 698 од 27.05.2019.године,
- Услови за пројектовање - ЈП Путеви Србије инт.бр. ЈНП 141 од 28.08.2019.године,
- Водни услови ЈВП Србија воде, Београд (ВПЦ Морава, Ниш) - бр. 5137/1 од 24.05.2019.године,

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је регулисати правно-имовинске односе.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију у електронском облику и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење секундарне мреже водоснабдевања за део насеља Прекодолце, израђено од стране ПР „VIK INZENJERING“, ул. [REDACTED], [REDACTED], под бр. 54/2019 од 22.06.2019. године.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, Уверење катастра водова Службе за катастар водова Врање бр. 952-04-308-1330/2019 од 14.05.2019.године, као и копију плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан од 15.05.2019.године са Обавештењем исте службе бр. 952-04-074-12485/2019 од 15.08.2019.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената: Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер